

REGULAMENTO PROMOCIONAL
“CAMPANHA ROLETA DE PRÊMIOS E SORTEIO”

M&P CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE 004 LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF nº. 47.275.582/0001-82, com sede na Rua Doutor Celestino, nº: 122, Bairro: Centro, cidade de: Niterói/RJ, CEP: 24020-091, realiza a ação promocional **“CAMPANHA ROLETA DE PRÊMIOS E SORTEIO”**, a qual se regerá nos termos e condições a seguir estipuladas:

1. DA PROMOÇÃO

1.1. Esta promoção está instituída na modalidade *“sorteio”*, cujo objetivo principal divulgação e fomento para aquisição dos imóveis do *“Empreendimento Exclusive Noronha 2”* lançado e comercializado pela **M&P CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE 004 LTDA**, (referentes a aquisição de unidades habitacionais do Empreendimento Imobiliário Exclusive Noronha 2), e beneficiará indistintamente a todos os participantes que cumprirem integralmente as disposições deste Regulamento.

1.2. A campanha consiste em *“sorteio”*, no qual **TODAS** as pessoas que visitarem o **ESPAÇO MP NITERÓI** (stand de venda do Grupo M&P, situado na Avenida Visconde Rio Branco, nº: 200, Centro, Niterói/RJ), nos dias **13/07/2024** e **28/09/2024**, entre 11h às 17h, terão a chance de concorrer a prêmios ou vouchers das nossas instituições parceiras, conforme abaixo:

No dia **13/07/2024**, serão realizados **04(quatro)** sorteios nos seguintes horários: **12h, 13h, 14h e 15h**. O participante com nome sorteado irá girar a roleta que contém os seguintes prêmios:

- **CINEMARK**: 02 (dois) vouchers de ingresso. Os vouchers e todas informações para retirada dos ingressos serão enviados por e-mail, que serão válidos até o dia 30/09/2024.
- **CINEMARK**: 04 (quatro) vouchers de ingresso. Os vouchers e todas informações para retirada dos ingressos serão enviados por e-mail, que serão válidos até o dia 30/09/2024.
- **KIT CHURRASCO**: 01 (um) KIT CHURRASCO. O prêmio será retirado no dia e local do sorteio. Se porventura o prêmio sorteado não estiver disponível em estoque, a empresa organizadora entrará em contato com o participante sorteado para agendar a data e o horário da retirada do prêmio.
- **KIT FERRAMENTAS**: 01 (um) KIT FERRAMENTAS. O prêmio será retirado no dia e

local do sorteio. Se porventura o prêmio sorteado não estiver disponível em estoque, a empresa organizadora entrará em contato com o participante sorteado para agendar a data e o horário da retirada do prêmio.

- **ALEXA:** 01 (uma) ECHO POP SMART SPEAKER ALEXA PRETA. O prêmio será retirado no dia e local do sorteio. Se porventura o prêmio sorteado não estiver disponível em estoque, a empresa organizadora entrará em contato com o participante sorteado para agendar a data e o horário da retirada do prêmio.
- **CAFETEIRA:** 01 (uma) CAF 18XIC OSTER OCAF300 PT/NOX 110V. O prêmio será retirado no dia e local do sorteio. Se porventura o prêmio sorteado não estiver disponível em estoque, a empresa organizadora entrará em contato com o participante sorteado para agendar a data e o horário da retirada do prêmio.

No dia 28/09/2024, serão realizados 04(quatro) sorteios nos seguintes horários: 11h, 12h, 13h, 14h, 15h, 16h e 17h. Nos sorteios de 11h, 12h, 13h, 14h, 15h e 16h, participante com nome sorteado irá girar a roleta que contém com os seguintes prêmios:

- **AIR FRYER:** 01 (uma) FRIT ELET MONDIAL AFN40-BI FAMILY 4L PT/NOX 110V. O prêmio será retirado no dia e local do sorteio. Se porventura o prêmio sorteado não estiver disponível em estoque, a empresa organizadora entrará em contato com o participante sorteado para agendar a data e o horário da retirada do prêmio.
- **FORNO ELÉTRICO:** 01 (um) MINI FORNO ELETR MONDIAL FR09 PTO 110V. O prêmio será retirado no dia e local do sorteio. Se porventura o prêmio sorteado não estiver disponível em estoque, a empresa organizadora entrará em contato com o participante sorteado para agendar a data e o horário da retirada do prêmio.
- **CINEMARK:** 02 (dois) vouchers de ingresso. Os vouchers e todas informações para retirada dos ingressos serão enviados por e-mail, que serão válidos até o dia 30/09/2024.
- **CINEMARK:** 04 (quatro) vouchers de ingresso. Os vouchers e todas informações para retirada dos ingressos serão enviados por e-mail, que serão válidos até o dia 30/09/2024.
- **KIT CHURRASCO:** 01 (um) KIT CHURRASCO. O prêmio será retirado no dia e local do sorteio. Se porventura o prêmio sorteado não estiver disponível em estoque, a empresa organizadora entrará em contato com o participante sorteado para agendar a data e o horário da retirada do prêmio.
- **KIT FERRAMENTAS:** 01 (um) KIT FERRAMENTAS. O prêmio será retirado no dia e

local do sorteio. Se porventura o prêmio sorteado não estiver disponível em estoque, a empresa organizadora entrará em contato com o participante sorteado para agendar a data e o horário da retirada do prêmio.

No sorteio de 16h, o participante com nome sorteado ganhará o seguinte prêmio:

- **TELEVISÃO:** 01 (uma) TV 500 CRYSTAL UHD 4K SAMSUNG UN50CU8000GXZD. O prêmio será retirado no dia e local do sorteio. Se porventura o prêmio sorteado não estiver disponível em estoque, a empresa organizadora entrará em contato com o participante sorteado para agendar a data e o horário da retirada do prêmio.

1.3. A concessão dos **PRÊMIOS** está vinculada ao atendimento, pelos Participantes, a **todas** as condições estabelecidas neste Regulamento.

1.4. A referida Campanha decorre de mera liberalidade da **M&P CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE 004 LTDA** e consiste em “*sorteio*”, no qual TODAS as pessoas que visitarem o ESPAÇO MP NITERÓI (stand de venda do Grupo M&P, situado na Avenida Visconde Rio Branco, nº: 200, Centro, Niterói/RJ), nos dias 13/07/2024 e 28/09/2024, entre 11h às 17h, terão a chance de concorrer a prêmios ou vouchers das nossas instituições parceiras.

1.5. A promoção pode ser ampliada a critério único e exclusivo da **M&P CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE 004 LTDA;**

2. DAS DEFINIÇÕES

Para os fins desta Promoção, considera-se:

2.1. **EMPREENDIMENTO:** Define-se como Empreendimento aquele referenciado como **CONDOMÍNIO EXCLUSIVE NORONHA 2**, excluídas as demais construções e Incorporações da **M&P CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE 004 LTDA E DA M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**

2.2. **PARTICIPANTE (S):** pessoa física, maior de 18(dezoito) anos, que tenha realizado a compra e assinatura do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda conforme item 1.4 do presente regulamento.

2.2.1- Fica devidamente esclarecido que não poderão participar desta promoção os funcionários da **M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e de suas SPES.**

3. DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO E PREMIAÇÃO

3.1. Estão habilitados a participar desta Premiação e fazem jus ao recebimento do(s)

PRÊMIO(S), descrito(s) na Cláusula 1.2 deste Regulamento:

- a) Pessoa física, maior de 18(dezoito) anos;
- b) Que visitarem o **ESPAÇO MP NITERÓI** (stand de venda do Grupo M&P, situado na Avenida Visconde Rio Branco, nº: 200, Centro, Niterói/RJ), nos dias 13/07/2024 e 28/09/2024, entre 11h às 17h;
- c) Que tenha seu nome sorteado e girado a roleta de prêmios;
- d) **Não** esteja elencado pelas excludentes descritas no item 3.2.1 deste Regulamento;

3.2. **NÃO FARÃO JUS AO RECEBIMENTO DOS PRÊMIOS:**

3.2.1. Como **PARTICIPANTE:**

- a) Os funcionários da **M & P CONSTRUCOES E INCORPORACOES SPE 004 LTDA e da M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.** e/ou outras empresas do grupo **M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA;**
- b) Tenham adquirido imóvel da **M & P CONSTRUCOES E INCORPORACOES SPE 004 LTDA E DA M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** em decorrência de decisão judicial.

4. **DA VIGÊNCIA**

A presente promoção terá vigência somente nos dias ***13/07/2024 e 28/09/2024***, podendo tal prazo ser alterado por mera liberalidade a exclusivo critério da **M & P CONSTRUCOES E INCORPORACOES SPE 004 LTDA E DA M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, sem a necessidade de prévia notificação ou publicidade.

5. **DOS PRÊMIOS e PREMIAÇÃO**

5.1. **O PRÊMIO descrito no item 1.2 será devido, apenas, ao cliente que visitar o ESPAÇO MP NITERÓI (stand de venda do Grupo M&P, situado na Avenida Visconde Rio Branco, nº: 200, Centro, Niterói/RJ), nos dias 13/07/2024 e 28/09/2024, entre 11h às 17h, que tiver seu nome sorteado e rodar a roleta de prêmios;**

5.2. O **PRÊMIO** será concedido uma única vez ao **PARTICIPANTE COMPRADOR.**

5.3. O nome da pessoa que for sorteada será retirado da urna e tal não participará dos próximos sorteios.

5.4. A premiação ou voucher será entregue ao cliente participante no dia do sorteio,

podendo a data da retirada ser remarçada, caso acabe as unidades disponíveis em estoque.

5.5. Os **PRÊMIOS** estipulados nesta Promoção não incluem eventuais despesas havidas pelos Clientes para o seu recebimento, tais como ligações telefônicas, transportes e deslocamentos, envio de correspondências, dentre outros, e em hipótese alguma poderão ser convertidos em dinheiro, depósitos em conta bancária, bonificações ou crédito para aquisição de outros produtos e serviços que não os especificados neste Regulamento.

6. DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1. A promoção de que trata este Regulamento poderá ser cancelada em razão de caso fortuito ou força maior, ou ainda, por conveniência da **M&P CONSTRUCOES E INCORPORACOES SPE 004 LTDA E DA M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, sem que tal fato importe em qualquer tipo de indenização.

6.2. Os **PARTICIPANTES** cedem, em caráter irrevogável e irrevocabível e a título gratuito, o direito de imagem e autorizam a publicação de seus respectivos nomes em todos os meios, tais como, rádio, televisão, jornais, sites, revistas, etc., em qualquer tempo, para a divulgação desta promoção.

6.3. A **M&P CONSTRUCOES E INCORPORACOES SPE 004 LTDA E DA M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** reservam-se no direito de alterar o disposto neste Regulamento a qualquer momento, independentemente de prévia notificação, cabendo exclusivamente aos **PARTICIPANTES** a responsabilidade por manter-se informado sobre o sistema da promoção, através da Central de Atendimento ou na página da Internet.

6.4. Ao aderir às condições desta Promoção, os participantes declaram, desde já, que estão cientes de todo o conteúdo deste Regulamento, e que concordam expressamente com todas as cláusulas e condições nele estabelecidas.

6.5. Quaisquer dúvidas, divergências ou situações não previstas neste Regulamento serão julgadas e decididas de forma soberana e irrecorrível pela **M&P CONSTRUCOES E INCORPORACOES SPE 004 LTDA E DA M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**.

7. DA DIVULGAÇÃO E DO DIREITO DE IMAGEM

7.1. A Empresa **M&P CONSTRUCOES E INCORPORACOES SPE 004 LTDA DA M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** irá realizar a divulgação da presente promoção não somente no stand de Vendas, como também através de e-mail,

Marketing, Internet, mala direta e todos os meios de comunicação.

7.2. Os PARTICIPANTES SORTEADOS desta Promoção autorizam, desde já, sem qualquer ônus à Empresa M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e M&P CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE 004 LTDA, e/ou qualquer empresa do grupo econômico a esta coligada, a utilização de seus nomes, imagens, voz, se for o caso, em quaisquer meios de comunicação escolhidos por elas para divulgação desta promoção, por período indeterminado, a contar do término da mesma, com o propósito de reforço de mídia publicitária e divulgação da ação promocional em referência.

7.3. Ao aderir às condições desta Promoção, os participantes declaram, desde já, que estão cientes de todo o conteúdo deste Regulamento, e que concordam expressamente com todas as cláusulas e condições nele estabelecidas.

7.4. Quaisquer dúvidas, divergências ou situações não previstas neste Regulamento serão julgadas e decididas de forma soberana e irrecorrível pela Empresa **M&P CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE 004 LTDA E DA M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**

7.5. Consentimento para divulgação e tratamento de dados pessoais - Para os fins e efeitos da Lei de Proteção de Dados Pessoais (Lei Federal 13.709/2018) e da legislação correlacionada, neste ato os PARTICIPANTES/SORTEADOS concordam com o tratamento e a divulgação de seus dados pessoais para fins relacionados ao cumprimento das obrigações pactuadas no presente instrumento ou dele decorrentes, e também para fins relacionados ao cumprimento de obrigação legal ou regulatória aplicável ao presente negócio jurídico.

São Gonçalo, 12 de julho de 2024.

M & P CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE 004