



Relatório de Sustentabilidade 2023



Relatório de Sustentabilidade da MP Construtora .

Construindo um Futuro Sustentável.





A MP Construtora e Incorporadora, foi fundada em 2012, e tem como missão aprimorar a qualidade de vida de seus colaboradores, clientes, fornecedores e sociedade, por meio de seus empreendimentos.

Ao iniciar suas operações em São Gonçalo e Niterói, na Região Metropolitana do Rio de Janeiro, a empresa se destaca pela sua dedicação à excelência, transparência e segurança em todos os aspectos de seus serviços.

Com um histórico comprovado de sucesso, seus empreendimentos são entregues em conformidade com os contratos estabelecidos, e mantendo uma política de preços justos. Esses valores fundamentais têm sido os pilares do nosso sucesso, resultando em vendas ágeis e um crescimento constante que nos posiciona como uma das principais empresas da região leste fluminense.

Seguimos em constante evolução e inovação,

sempre em busca de selos e certificações que reitem nosso compromisso com a segurança e a excelência dos nossos empreendimentos.

Por meio de nossas certificações nacionais e internacionais, como a ISO 9.001, ISO 14.001, ISO 45.001 e PBQP-H, atestamos e comprovamos nosso empenho na melhoria contínua da qualidade do ambiente habitacional e na modernização produtiva, desenvolvendo produtos sustentáveis.

Nosso orgulho se reflete em nossa trajetória, marcada pela construção de mais de **268.000m²** e pela conquista de importantes marcos ao longo do caminho:

- 2.664 unidades entregues até 2023.
- *Metragem ativa 631.099,84m²
*área construída até 2023 + área projetada até o momento





Bruno Murta

CEO M&P Construtora e Incorporadora

A inclusão de práticas ESG no dia a dia da empresa é uma resposta à necessidade de promover um jeito de crescer mais consciente, que pense não só no dinheiro, mas também nos efeitos sociais e ambientais das nossas ações. Aliado ao nosso objetivo de melhorar a vida das pessoas, entendemos que a sociedade é parte disso, já que todos estamos juntos nesse processo. Assim, encorajamos a sociedade, as empresas e os governos a adotarem ideias ESG para ajudar a construir um futuro melhor para todos, sendo nossa obrigação olhar para o bem de todos. Com certeza, todo esforço extra torna nosso trabalho mais importante e satisfatório, e nós mesmos somos os principais beneficiados disso.



Movidos por Qualidade de Vida



TRANSFORMAÇÃO ALÉM DA OBRA

Natalia Xavier

Coordenadora de Responsabilidade Socioambiental

“A MP Construtora não se limita apenas a construir imóveis, mas também se dedica a apoiar a comunidade próxima aos seus empreendimentos. A empresa promove ações socioambientais que promovem dignidade e orgulho entre as famílias locais. Através do programa Impacto Positivo, colaboramos com o fortalecimento de projetos sociais e ONG’s, por meio de apoio financeiro e desenvolvimento de iniciativas positivas.

Anualmente, realizamos mais de 20 ações sociais no entorno de nossos empreendimentos, cujos resultados são detalhados em nosso Relatório de Sustentabilidade.”

Ao longo dessa jornada, milhares de famílias foram beneficiadas positivamente por nossas ações. Este trabalho é realizado em parceria com nossos projetos parceiros, fornecedores e toda a sociedade, reconhecendo que ninguém alcança o sucesso sozinho. Temos uma rede de colaboração ativa em nossos projetos, que chamamos de 'rede do bem'”.



Nossos Valores

Os pilares da nossa atuação



Moradia digna



Pessoas sempre em 1º lugar



Saúde, segurança e qualidade de vida



Preservação ambiental



Clientes



Inovação



Transparência



Valorização da Região



Movidos por Qualidade de Vida



TRANSFORMAÇÃO ALÉM DA OBRA

Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (ODS) contemplados em nossos projetos.





Os Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (ODS) foram definidos pela Organização das Nações Unidas (ONU) como uma agenda global para enfrentar os desafios socioambientais mais importantes e desafiadores que a sociedade enfrenta.

Ao alinharmos nossos projetos com os ODS, estamos contribuindo ativamente para alcançar esses objetivos ambiciosos. Os ODS abrangem uma ampla gama de áreas, incluindo a erradicação da pobreza, a promoção da igualdade de gênero, a redução das desigualdades, a ação climática, a promoção de uma educação de qualidade, entre outros.

Certificações e premiações.

Todas essas conquistas não só envolvem e inspiram, mas também concretizam os avanços da empresa, abrindo caminho para novas metas e diretrizes. A MP Construtora e Incorporadora tem o orgulho de ter obtido as certificações ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45.001, bem como o reconhecimento do Certificado Nacional de Qualidade PBQP-H, concedido pelo governo. Além disso, em 2023, foi reconhecida pela consultoria ASG Brasil e obteve uma posição destacada no ranking das melhores construtoras do Brasil (Ranking Intec).



Política de Sustentabilidade



Diretriz Ambiental

Na MP Construtora, temos como prioridade adotar práticas que sejam ambientalmente sustentáveis em todos os nossos empreendimentos e operações.

Seguimos todas as regulamentações ambientais, desde as locais até as estaduais, e buscamos utilizar os recursos naturais de maneira responsável, além de reduzir as emissões de gases do efeito estufa em nossos processos.

Nosso compromisso com o desenvolvimento ambiental começa identificando os aspectos e impactos ambientais mais relevantes de nossa organização e de nossas operações, considerando todo o ciclo de vida de nossos produtos e serviços.

Ao projetar nossos empreendimentos, já integramos várias soluções destinadas a aprimorar a gestão de resíduos, reduzir o consumo de energia e promover o uso eficiente da água.

Essa preocupação se estende aos locais de construção e áreas administrativas, onde implementamos iniciativas que incentivam o uso responsável de recursos e materiais em nossos processos de produção.



Diretriz Social

Na MP Construtora, damos grande importância à qualidade de vida no ambiente de trabalho, considerando-a uma prioridade em nossas diretrizes sociais, juntamente com o capital humano e social.

Oferecemos oportunidades de estágio e programas para Jovens Aprendizes, proporcionando desenvolvimento aos jovens que estão iniciando suas carreiras.

Além disso, investimos em capacitação e treinamento para promover o crescimento e desenvolvimento de nossa equipe. Agimos com responsabilidade socioambiental tanto com nossos colaboradores internos quanto com os terceirizados, garantindo uma formação de excelência e valorizando nossa equipe por meio de iniciativas sociais.

A gestão de colaboradores e fornecedores da MP Construtora e Incorporadora está alinhada com todas as políticas, diretrizes e regulamentações brasileiras aplicáveis, sempre priorizando a saúde, segurança e bem-estar de todos.

Buscamos estabelecer parcerias sólidas com nossos fornecedores, o que reflete em processos de seleção e desenvolvimento cuidadosos em toda a cadeia de suprimentos.



Diretriz de Governança

Um dos fundamentos essenciais da Cultura Organizacional na MP Construtora é proporcionar uma experiência de excelência aos nossos clientes, compreendendo suas necessidades e satisfazendo-as com produtos e serviços de alta qualidade, inovadores e facilitadores, buscando sempre surpreendê-los.

Para garantir a conformidade e superar possíveis desafios nos processos, adotamos práticas recomendadas pelo Instituto Brasileiro de Governança Corporativa (IBGC), tais como:

- Realização de auditorias internas para garantir a conformidade das ações estabelecidas;
- Auditorias independentes para analisar os balanços e demonstrativos financeiros, assegurando total imparcialidade;
- Acompanhamento do Planejamento Estratégico para guiar as decisões futuras;
- Transparência na divulgação das informações e resultados por meio do balanço social anual;
- Criação de um Código de Conduta e Ética;
- Criação de uma ouvidoria e um canal de denúncias;
- Proibição do uso de informações privilegiadas;
- Política de Divulgação baseada no Programa de Integridade.

Relatório de Sustentabilidade da MP Construtora

Ações Socioambientais





Emboço Social

Em parceria com a Riomix, estimulamos ativamente o recolhimento de embalagens de argamassa para reutilização da empresa parceira em seu processo de fabricação de argamassa.

A cada 100 embalagens recolhidas, A Riomix doa um saco cheio de argamassa para o emboço de casas de famílias em situação de vulnerabilidade, previamente cadastradas no programa Emboço Social.

Através desta iniciativa, estamos unindo esforços para promover a sustentabilidade ambiental e social, contribuindo para um futuro mais consciente e solidário.



Fim de Ano Solidário

Ao final de cada ano, a MP Construtora tem o prazer de celebrar seus projetos parceiros com uma ação especial: a entrega de presentes e uma grande confraternização. Essa iniciativa expressa nosso apoio e gratidão aos projetos parceiros, que desempenham um papel fundamental na promoção do bem-estar e no desenvolvimento da comunidade. É um momento de união, reunindo representantes dos projetos, colaboradores da MP Construtora e membros da comunidade para celebrar as conquistas do ano. Acreditamos na importância de parcerias sólidas e duradouras, que permitam um trabalho conjunto em prol do bem comum.



Ação Social no entorno dos empreendimentos

Promovemos ações sociais no entorno de nossos empreendimentos com o objetivo de beneficiar a comunidade local. Essa iniciativa engloba uma variedade de atividades nas áreas de saúde, educação, cultura, lazer e cidadania, proporcionando benefícios significativos para todos os participantes.

Por meio desta atividade, estamos proporcionando acesso a serviços essenciais, fomentando o aprendizado, enriquecendo a cultura local, promovendo momentos de lazer e fortalecendo os laços de cidadania.



Seu Lar é a Nossa Missão

A MP Construtora acredita que um lar seguro e confortável é essencial para o bem-estar das famílias. Por isso, promovemos a iniciativa "Seu Lar é a Nossa Missão", onde selecionamos anualmente uma família para receber melhorias em sua residência. Buscamos famílias em dificuldades que se beneficiariam de melhorias em sua moradia, seja por questões de segurança, conforto ou acessibilidade. As reformas não só garantem um ambiente mais seguro e funcional, mas também elevam o bem-estar emocional e fortalecem os laços familiares. Acreditamos que cada família merece viver em um lar que proporcione segurança, conforto e dignidade, e através deste projeto, buscamos realizar esse propósito, impactando positivamente a vida de cada família.



Programa de **destinação melhorada**

A MP Construtora possui um programa de coleta seletiva de materiais recicláveis em suas obras, visando à promoção da sustentabilidade. Todos os recursos financeiros obtidos por meio dessa iniciativa são integralmente doados a instituições parceiras da empresa. Dessa forma, além de contribuir para a redução do impacto ambiental, estamos apoiando organizações que desempenham um papel importante na nossa comunidade.

Relatório de Sustentabilidade da MP Construtora

Projetos Apoiados





Karanba

Utilizando o futebol como um forte instrumento, o Instituto KARANBA apoia crianças e jovens de vulnerabilidade socioeconômica a terem acesso à educação e atingirem o desenvolvimento pessoal, através dos recursos oferecidos. A MP Construtora, sendo uma empresa compromissada com o bem estar da população e através da parceria com o Instituto, reforça seu papel na sociedade de apoiar ações e projetos que contribuam para a formação de indivíduos mais conscientes e responsáveis.



IBG

Com sua missão de desenvolvimento sustentável, o Instituto Baía de Guanabara, fundado em 1993, trabalha com pesquisas e soluções de problemas ambientais, urbanos e sociais, abrangendo 16 municípios em todo estado do Rio de Janeiro. O Instituto promove diversas atividades, programas e projetos, sempre visando a melhoria da qualidade ambiental dos recursos hídricos e a MP Construtora e Incorporadora, em parceria com eles, desenvolve diversas ações que promovem a educação ambiental, inclusão social dos participantes e interação com partes interessadas na organização.



Mar de Conhecimento

O Instituto Mar de Conhecimento, com a missão de promover a preservação e recuperação dos ecossistemas marinhos, atua desde 2020 na Praia de Itaipu, em Niterói, através de atividades socioeducativas juntamente à comunidade. A iniciativa busca conscientizar a população sobre a importância dos oceanos e implementar ações concretas para reduzir os danos causados pela atividade humana. O projeto se estrutura em três pilares principais: educação ambiental, pesquisa científica e engajamento comunitário.



Instituto dos Sonhos

O Instituto dos Sonhos, localizado em São Gonçalo, fundado em janeiro de 2004, atua de forma a incentivar a musicalização e instrumentalização para a população através de trabalho social. A promoção dos direitos e valores humanos, são o que move o Instituto e através de diversas atividades socioeducativas, com turmas com diferentes tipos de instrumentos musicais e para diversas idades, oferece o acesso à cultura como forma de desenvolvimento de cada participante através do seu papel na sociedade.



Esporte Nova Vida

Com o objetivo de atender e dar suporte a crianças em situação de vulnerabilidade socioeconômica através do incentivo à prática esportiva, o Projeto Esporte Nova Vida surge em outubro de 2010 para promover a inclusão social de crianças e jovens e minimizar os efeitos da desigualdade social. A MP Construtora e Incorporadora através do seu compromisso social, apoia o projeto e destina cestas básicas mensalmente para as crianças/jovens e suas famílias participantes do projeto, contribuindo com a segurança alimentar. Além dessa atitude, a MP realiza a doação anual de uniformes utilizados pelos jogadores nos treinos, demonstrando a forte parceria que possui com a instituição, auxiliando na formação e desenvolvimento de cada jovem.

Relatório de Sustentabilidade da MP Construtora

Edital de apoio a Projetos Sociais



Edital de Apoio a Projetos Sociais

Em 2023, a MP Construtora lançou o Edital de Apoio a Projetos Sociais, demonstrando seu compromisso com a responsabilidade social e o desenvolvimento das comunidades onde atua. O edital visava financiar iniciativas que promovessem melhorias sociais e ambientais, alinhadas aos valores da empresa. Projetos que abordassem questões como educação, saúde, meio ambiente, inclusão social e desenvolvimento comunitário foram incentivados a se inscrever. Essa iniciativa proporcionou uma oportunidade para organizações e grupos locais apresentarem suas ideias e receberem apoio financeiro e logístico da MP Construtora para sua realização, fortalecendo assim o impacto positivo nas comunidades e reforçando o compromisso da empresa com a sustentabilidade e o bem-estar social.



Por Gentileza

Um coletivo que busca reduzir a desigualdade social e ampliar o acesso aos direitos básicos, usando a gentileza como ferramenta de transformação. O projeto iniciou as atividades com a alfabetização para ex-catadores do antigo lixão de Itaoca, expandindo para atividades como eventos culturais, esportivos, ações de cidadania, e até construção de moradias.



La Fawê

Criado a partir do Projeto Artemísia – Letramento Social e Empreendedorismo Feminino no Cultivo de Ervas Medicinais e Produção de Sabonetes Naturais – uma iniciativa do Movimento Cidade no Feminino voltada à mobilização comunitária, cidadania e qualificação social de mulheres de comunidades populares. La Fawê nasceu com missão de desensolver o empoderamento feminino e fomentar a geração de trabalho e renda para mulheres moradoras de comunidades pobres de São Gonçalo, a partir a partir da saboaria com enfoque no conceito de sustentabilidade (econômico, social e ambiental) e nos Objetivos do Desenvolvimento Sustentável - ODS.





Juntos

O projeto busca a qualificação e certificação de jovens e adultos para possibilitar o ingresso e/ou recolocação ao mercado de trabalho. Com isso, as atividades desenvolvidas têm o objetivo de aumentar o número de profissionais qualificados a ocuparem cargos específicos. Dessa forma, será possível agregar valor ao profissional, aos empreendimentos da região, aumentando o poder econômico das famílias e fomentando o empreendedorismo local.





Abraço do Tigre

O Instituto Abraço do Tigre (IAT) é uma organização não-governamental sem fins lucrativos. A missão do Instituto é abraçar as novas gerações, oferecendo-lhes oportunidades de conhecimento, formação educacional, esportiva, cultural e o desenvolvimento do potencial profissional, contribuindo para a construção da cidadania e para o desenvolvimento humano das comunidades onde atua.

Relatório de Sustentabilidade 2023

Números que Refletem Nosso Propósito



Apresentamos o Relatório de Sustentabilidade de 2023 da MP Construtora e Incorporadora, oferecendo uma visão abrangente do impacto de nossas atividades no último ano.

Ao examinar os dados fornecidos, podemos avaliar de maneira transparente e responsável nosso desempenho nas esferas **social, ambiental e governança**.

Acreditamos que a transparência é essencial para estabelecer relações sólidas e de confiança com todas as partes interessadas, incluindo colaboradores, acionistas, clientes, fornecedores, comunidade e meio ambiente.

Por meio deste relatório, buscamos demonstrar nosso **compromisso com a sustentabilidade** e a responsabilidade social corporativa.



Pessoas

Reafirmamos nosso compromisso em valorizar e garantir o bem-estar de nossos colaboradores.

Acreditamos profundamente que o êxito de nossa empresa está diretamente ligado ao talento e empenho daqueles que integram nossa equipe.

Por meio de um ambiente de trabalho saudável, inclusivo e propício ao crescimento profissional, buscamos atrair e manter os melhores profissionais do setor, ao mesmo tempo em que fomentamos um espírito de cooperação e colaboração entre todos.



200

Colaboradores

33

Estagiários

123

foi o saldo positivo de contratações no ano

95

mulheres trabalhando na empresa

58%

de cargos de liderança ocupados por mulheres

36

pessoas negras trabalhando na empresa

6%

de cargos de liderança ocupados por pessoas negras

85 mil

Reais investidos em capacitação e desenvolvimento profissional



Saúde, Segurança e Qualidade de vida

Destacamos o nosso compromisso em garantir a integridade e o bem-estar de nossos colaboradores em todas as etapas de nossas atividades.

A segurança no trabalho é uma prioridade para nós, e estamos empenhados em manter um ambiente seguro e saudável para todos.



710 mil

Investidos em saúde

26 mil

Horas de treinamento em saúde e segurança do trabalho

200

Colaboradores cobertos pelo Programa de Saúde Ocupacional

261 mil

Investimento em segurança do trabalho



Investimento Social Privado

Acreditamos que uma empresa responsável vai além das suas atividades comerciais, desempenhando um papel significativo na promoção do bem-estar social e na melhoria da qualidade de vida das pessoas ao seu redor.

Nossas ações de investimento social privado abrangem diversas áreas, incluindo educação, cultura, saúde, meio ambiente, esporte e desenvolvimento comunitário. Por meio de parcerias estratégicas, programas e projetos, buscamos criar um impacto positivo e duradouro nas comunidades que nos acolhem.



255 mil

Investidos em programas socioambientais

22

Ações socioambientais realizadas

7

Famílias beneficiadas pelos Projetos Seu Lar é a Nossa Missão e Emboço Social

+16 mil

Número de **peessoas beneficiadas**

SOCIAL



PARCEIROS:

Preservação Ambiental

Na MP Construtora e Incorporadora temos o compromisso de preservar e proteger os recursos naturais em todas as etapas de nossas operações. Reconhecemos a importância de uma atuação responsável e sustentável, buscando minimizar o impacto ambiental e contribuir para a conservação do meio ambiente.

Buscamos constantemente melhorar nossas estratégias e implementar medidas para reduzir o consumo de recursos naturais, minimizar a geração de resíduos e adotar tecnologias mais limpas e eficientes.



2.500

Toneladas de Madeira reaproveitada

35

Toneladas de Resíduos metálicos reaproveitados

5

Toneladas de Resíduos recicláveis com bônus para projetos parceiros

+14 mil

Horas de treinamento em educação ambiental para os colaboradores

+60 mil

Sacarias retornadas



Clientes

Colocamos nossos clientes no centro do nosso negócio e nos esforçamos para oferecer serviços de qualidade que atendam às suas necessidades de maneira satisfatória.

Priorizamos a transparência, a comunicação eficaz e a excelência no atendimento, sempre buscando superar as expectativas e garantir a satisfação dos nossos clientes.



3.960

Cientes ativos

86%

Satisfação dos clientes

100%

Reclamação
respondidas

+8

Canais de
atendimento

CLIENTES

Nossos indicadores refletem o nosso esforço em criar um ambiente de trabalho saudável, inclusivo e favorável ao desenvolvimento pessoal e profissional.

Reconhecemos igualmente a relevância de preservar o meio ambiente para as próximas gerações.

Assumimos o compromisso de adotar **práticas sustentáveis**, reduzindo nosso **impacto ambiental**, protegendo a biodiversidade e promovendo a conservação dos recursos naturais.

Informações Institucionais



Certificações Internacionais

ISO 9.001, ISO 14.001 e ISO 45.001

Certificações Nacionais

PBQP-H, Selo ESG Prata,
Instituto Aqualung

Premiações Nacionais

22º Lugar

Ranking INTEC Regional 2024

29º Lugar

Ranking INTEC Nacional 2024

A MP Construtora e Incorporadora tem a satisfação de ser incluída no Ranking INTEC, uma realização que espelha nosso compromisso com a excelência e a qualidade em todos os nossos serviços. Estar presente nesse prestigiado Ranking é um testemunho do reconhecimento do mercado à nossa solidez e competência. Além disso, nos enchemos de orgulho pelas importantes certificações que conquistamos, as quais validam nossa adesão a padrões rigorosos de **qualidade, segurança e sustentabilidade**. Essas certificações não são apenas símbolos do nosso **compromisso com a excelência**, mas também são uma garantia para nossos clientes de que estão recebendo produtos e serviços que atendem aos mais altos requisitos e normas estabelecidas.





Em 2023, a MP realizou, pela primeira vez, o inventário de suas emissões, constatando que a soma das emissões do nosso escritório e de nossas obras totalizou 288.912 toneladas de CO₂, incluindo outros gases de efeito estufa. Este foi o **primeiro passo em nosso compromisso de reduzir nossa pegada de carbono** e contribuir para um futuro mais sustentável para nossa sociedade. Reconhecemos a importância de agir de maneira proativa e responsável em relação ao meio ambiente, e estamos empenhados em implementar medidas eficazes para mitigar nossas emissões de gases de efeito estufa e promover a sustentabilidade.



Conclusão

Nossa visão vai muito além de simplesmente construir empreendimentos.

Buscamos estabelecer relações de **confiança** com nossos colaboradores, clientes, fornecedores e comunidades, sempre guiados pelos princípios da **ética, transparência e respeito** mútuo.

Acreditamos que, ao trabalharmos juntos, podemos alcançar resultados positivos e gerar um **impacto significativo** em nosso entorno.

Valorizamos as pessoas, tanto nossos colaboradores quanto os moradores das comunidades onde atuamos.

Investimos em seu **desenvolvimento, segurança e bem-estar**, reconhecendo que eles são a base do nosso **sucesso**.



Estamos comprometidos em contribuir para um futuro mais verde e sustentável.

Além disso, nosso compromisso com o investimento social privado evidencia nossa determinação em retribuir às comunidades que nos acolhem, apoiando projetos e iniciativas que impulsionam o desenvolvimento social, cultural e educacional.

Acreditamos que, ao investir em nossas comunidades, fortalecemos os vínculos e construímos um futuro mais promissor para todos.

Expressamos nossa gratidão a todos que contribuíram para o sucesso e progresso da MP Construtora e Incorporadora, desde nossos colaboradores dedicados até nossos clientes confiantes.

Seguiremos firmes em nossa missão de construir com excelência, respeitando as pessoas e o meio ambiente.

Estamos otimistas com as oportunidades que o futuro nos reserva e comprometidos em avançar rumo a um mundo mais sustentável, equitativo e próspero. Juntos, podemos deixar um legado duradouro que transcende as fronteiras do setor da construção.





Relatório de Sustentabilidade 2023

