

**REGULAMENTO PROMOCIONAL
“SORTEIO DE COZINHA PLANEJADA”**

PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF nº. 45.806.157/0001-47, Rua Presidente Kennedy, 735, sala 924, Estrela do Norte, cidade de São Gonçalo - RJ, CEP 24.445-795, realiza a campanha promocional “SORTEIO DE COZINHA PLANEJADA”, a qual se regerá nos termos e condições a seguir estipuladas:

1. DA PROMOÇÃO

1.1. Esta promoção está instituída na modalidade “sorteio”, cujo objetivo principal é a divulgação e fomento para aquisição dos imóveis do Empreendimento “lançado e comercializado pela **PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, (referentes a aquisição de unidades habitacionais da 1ª fase e da 2ª do Empreendimento Imobiliário Water Park Pendotiba Resort que cumpram os requisitos deste regulamento), e beneficiará os participantes sorteados que cumprirem integralmente as disposições deste Regulamento.

1.2. A premiação consiste em 03 cozinhas planejadas, sendo:

➤ 01 cozinha planejada: Para clientes do Water Park Pendotiba Resort fases 1 e 2 que comprarem no mês de abril de 2023 com ato pago até o dia 30/04/2023.

➤ 01 cozinha planejada: - Para clientes do Water Park Pendotiba Resort - fase 2 que comprarem no mês de abril de 2023 com ato pago até o dia 30/04/2023.

➤ 01 cozinha planejada: - Para clientes do Water Park Pendotiba Resort - fase 2 que comprarem e assinarem no final de semana de 29 e 30/04/2023 com ato pago até o dia 30/04/2023.

1.3. A concessão dos **PRÊMIOS** está vinculada ao atendimento, pelos Participantes, a **todas** as condições estabelecidas neste Regulamento.

1.4. A referida Promoção decorre de mera liberalidade da **PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, não compondo parte do preço de venda

e compra dos imóveis adquiridos ou condição para venda, não gerando, portanto, qualquer ônus para os adquirentes ou participantes, a qual será realizada no dia 08/05/23, sendo os resultados disponibilizados em nossas redes sociais.

2. DOS PARTICIPANTES

2.1. Poderão participar do Sorteio, concorrendo a 03 cozinhas planejadas da presente Promoção todos os PARTICIPANTES que cumprirem os seguintes critérios:

a) Ser Pessoa física, maior de 18 (dezoito) anos

b) 1 cozinha planejada para: Adquirente da 1ª e 2ª fase do Water Park Pendotiba Resort que comprarem no mês de abril de 2023 com ato pago até o dia 30/04/2023.

OU

1 cozinha planejada para: Adquirente da 2ª fase do Water Park Pendotiba Resort que comprarem no mês de abril de 2023 com ato pago até o dia 30/04/2023.

OU

1 cozinha planejada para: Adquirente da 2ª fase do Water Park Pendotiba Resort que comprarem e assinarem no final de semana de 29 e 30/04/2023 com ato pago até o dia 30/04/2023.

c) Preencher corretamente os dados na ficha de cadastro; e

d) Caso o titular encontre-se em viagem e não possa comparecer, poderá enviar um representante em seu lugar, desde que apresente, não só a identidade do titular, como também um documento autorizando essa representação.

2.2. Não poderão participar do sorteio:

a) Todos os funcionários da **M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** e a **PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, incluindo aqueles que se encontram alocados na área de Marketing da referida empresa, corretores e/ou colaboradores de imobiliárias credenciadas junto à M&P;

b) O PARTICIPANTE que se encontre inadimplente com suas prestações contratuais.

- c) Aquele cliente que não quitar o seu débito com a **PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA** até o dia 30/04/2023.
- d) Tenham adquirido imóvel da **PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA** em decorrência de decisão judicial;
- e) O participante que não informar corretamente todos os seus dados junto à recepção do stand de vendas da **PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA**;
- f) Cliente que esteja em processo de distrato/rescisão.

3. DO SORTEIO E SUA VIGÊNCIA

3.1. O sorteio será realizado no dia 08/05/2023, no próprio stand de vendas do Empreendimento, e será divulgado nas redes sociais da **M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** e a **PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

3.2. A vigência da presente promoção, expira-se no dia do sorteio acima divulgado.

4. DO PRÊMIO

4.1. A **M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** e a **PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA** adquiriu da empresa **JJR MÓVEIS LTDA.-ME**, loja oficial da marca **ITALÍNEA**, 03 (três) cozinhas, conforme disposição do item 2 e seguintes, que possuem a seguinte descrição:

- Cozinha | Caixas | Branco (MDP)
- Cozinhas | Acab Portas/Frentes - Retas | BP | Branco (MDP)
- Cozinhas | Portas/Frentes BP | Reta
- Acessórios | Dobradiças | Normal 95°
- Acessórios | Puxadores | ABS\160mm\Ridam Prata (690014/093)
- Acessórios | Trilhos 450mm | Telescópicos s/Amort (690014/080)

4.2. Para uma maior visualização do PRÊMIO que será entregue pela M&P, estão sendo apresentadas duas imagens no ANEXO I, com o intuito de facilitar a visualização das cozinhas que serão entregues

5. DO VOUCHER DA COZINHA

5.1. O prazo de retirada dos VOUCHER'S será alinhado junto **JJR MÓVEIS LTDA.- ME e/ou ITALÍNEA** e os respectivos ganhadores serão contactados via telefone e/ou e-mail.

5.2. Fica ciente o SORTEADO que perderá seu prêmio em favor **PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, sem direito a qualquer tipo de indenização aquele que:

a) Não informe de forma clara o seu endereço eletrônico e seu telefone, ou mantenha-o desatualizado.

b) Atrasar o pagamento de qualquer parcela de seu Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda realizado junto a **PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA**; ou ainda, a atrasar o pagamento de qualquer parcela de seu CONTRATO DE COMPRA E VENDA que será realizado junto à CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL

5.3. O PRÊMIO estipulado nesta Promoção não inclui eventuais despesas havidas pelos Clientes para o seu recebimento, tais como ligações telefônicas, transportes e deslocamentos, envio de correspondências, dentre outros, e em hipótese alguma poderão ser convertidos em dinheiro, depósitos em conta bancária, bonificações ou crédito para aquisição de outros produtos e serviços que não os especificados neste Regulamento.

6. DA GARANTIA DAS COZINHAS PLANEJADAS

6.1. A **M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** e a **PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA** não se responsabilizam por eventuais faltas de peças, cuja integral responsabilidade recairá sobre a **JJR MÓVEIS LTDA.- ME e/ou ITALÍNEA**, que deverá dirimir a questão diretamente com o SORTEADO no momento da entrega das cozinhas;

6.3. É de responsabilidade do SORTEADO efetuar a conferência, instalação, montagem

dos produtos que serão entregues;

6.4- É de responsabilidade da **JJR MÓVEIS LTDA.- ME e/ou ITALÍNEA** efetuar a substituição de peças, caso se constate defeitos de fabricação ou danos de terceiros;

6.5- É de responsabilidade da **JJR MÓVEIS LTDA.- ME e/ou ITALÍNEA** a correção de qualquer dano que o apartamento sofra durante o tempo que esta estiver executando a montagem da cozinha.

6.5. É de responsabilidade da **JJR MÓVEIS LTDA.- ME e/ou ITALÍNEA** a prestação da assistência técnica para solução dos problemas técnicos ou físicos;

6.6. Constitui exclusiva responsabilidade da **JJR MÓVEIS LTDA.- ME e/ou ITALÍNEA** a qualidade dos produtos objeto desta promoção;

6.7. Em caso de defeitos futuros que possam vir a ser apresentados nos produtos deverão ser observados os prazos de garantia contratual estabelecidos pela **JJR MÓVEIS LTDA.- ME e/ou ITALÍNEA**, eximindo-se desde já a **M&P** de quaisquer responsabilidades referentes a tais garantias, que, repita-se, são de exclusiva responsabilidade da empresa **JJR MÓVEIS LTDA.- ME e/ou ITALÍNEA**;

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1. A promoção de que trata este Regulamento poderá ser cancelada em razão de caso fortuito ou força maior, ou ainda, por conveniência da **M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, sem que tal fato importe em qualquer tipo de indenização.

7.2. Os **PARTICIPANTES** cedem, em caráter irrevogável e a título gratuito, o direito de imagem e autorizam a publicação de seus respectivos nomes em todos os meios, tais como, rádio, televisão, jornais, sites, revistas, etc., em qualquer tempo, para a divulgação desta promoção.

7.3. A **M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA** reservam-se no direito de alterar o disposto neste Regulamento a qualquer momento, independentemente de prévia

notificação, cabendo exclusivamente aos **PARTICIPANTES** a responsabilidade por manter-se informado sobre o sistema da promoção, através da Central de Atendimento ou das redes sociais.

7.4. Ao aderir às condições desta Promoção, os participantes declaram, desde já, que estão cientes de todo o conteúdo deste Regulamento, e que concordam expressamente com todas as cláusulas e condições nele estabelecidas.

7.5. A critério da M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA, será invalidado e não dará direito a qualquer premiação e/ou indenização todo e qualquer cadastro que seja decorrente de ação fraudulenta, tal como, mas não se limitando a cadastros realizados por pessoas não habilitadas a participar desta promoção; indicações realizadas em nome de terceiro; indicações e cadastros realizados utilizando-se dados falsos e/ou fraudulentos; bem como todo e qualquer artifício que objetive burlar as regras deste regulamento, sujeitando-se os infratores às sanções cabíveis, sem prejuízo de eventuais perdas e danos.

7.6. Quaisquer dúvidas, divergências ou situações não previstas neste Regulamento serão julgadas e decididas de forma soberana e irrecorrível pela **M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**

8. DA DIVULGAÇÃO E DO DIREITO DE IMAGEM

8.1. A Empresa M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA realizará a divulgação da presente promoção não somente no stand de Vendas, como também através de e-mail, Marketing, Internet, mala direta e todos os meios de comunicação.

8.2. Os PARTICIPANTES SORTEADOS desta Promoção autorizam, desde já, sem qualquer ônus à Empresa M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA, e/ou qualquer empresa do grupo econômico a esta coligada, a utilização de seus nomes, imagens, voz, se for o caso, em quaisquer meios de comunicação escolhidos por elas para divulgação desta promoção, por período indeterminado, a contar do término da mesma, com o propósito de reforço de mídia publicitária e divulgação da ação promocional em referência.

8.3. Ao aderir às condições desta Promoção, os participantes declaram, desde já, que estão cientes de todo o conteúdo deste Regulamento, e que concordam expressamente com todas as cláusulas e condições nele estabelecidas.

8.4. Quaisquer dúvidas, divergências ou situações não previstas neste Regulamento serão julgadas e decididas de forma soberana e irrecurível pela Empresa M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e a PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA.

8.5. Consentimento para divulgação e tratamento de dados pessoais - Para os fins e efeitos da Lei de Proteção de Dados Pessoais (Lei Federal 13.709/2018) e da legislação correlacionada, neste ato os PARTICIPANTES/SORTEADOS concordam com o tratamento e a divulgação de seus dados pessoais para fins relacionados ao cumprimento das obrigações pactuadas no presente instrumento ou dele decorrentes, e também para fins relacionados ao cumprimento de obrigação legal ou regulatória aplicável ao presente negócio jurídico.

São Gonçalo, 28 de Abril de 2023.

PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA

ANEXO I

As imagens abaixo ilustram os armários que compõem esta PROMOÇÃO. As cores podem não retratar fielmente as cores reais dos materiais por se tratar de imagem impressa. As proporções dos módulos de armário podem variar conforme EMPRESA FABRICANTE E MONTADORA a ser escolhida pela PENDOTIBA WATER PARK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA.

A bancada, cerâmicas de parede e piso, torneiras, cadeiras, eletrodomésticos, quadros, acessórios, luminárias, objetos de decoração aqui representados têm caráter meramente ilustrativo.

(Fig. 01)



(Fig. 02)

